

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 03 tháng 07 năm 2026

TỜ TRÌNH

V/v giải trình lợi nhuận sau thuế năm 2020- 2025

Căn cứ báo cáo tài chính năm 2020 đến 2024 đã được kiểm toán và báo cáo tài chính năm 2025 chưa được kiểm toán, Hội đồng quản trị Công ty Cổ Phần Xây Dựng và Kinh Doanh Địa ốc III giải trình lợi nhuận phân phối của các năm như sau:

1. Năm 2020 (đã được kiểm toán):

- Lợi nhuận sau thuế lũy kế đến năm 2019	37.273.389.319 đồng
- Lợi nhuận sau thuế năm 2020	286.648.547 đồng
- Lợi nhuận sau thuế lũy kế đến năm 2020	38.560.037.866 đồng

Lý do: Lợi nhuận sau thuế tăng do năm 2020 kinh doanh có lãi

2. Năm 2021 (đã được kiểm toán):

- Lợi nhuận sau thuế năm 2021	(3.784.126.544) đồng
- Lợi nhuận sau thuế lũy kế đến năm 2021	29.271.591.525 đồng

Lý do: Lợi nhuận sau thuế giảm do chia cổ tức số tiền 5.504.319.797 đồng. Trong đó:

- Chia cổ tức năm 2017 số tiền: 2.100.000 đồng.
- Chia cổ tức năm 2018 số tiền: 2.100.000 đồng.
- Chia cổ tức năm 2019 số tiền: 1.304.319.797 đồng.

3. Năm 2022 (đã được kiểm toán):

- Lợi nhuận sau thuế năm 2022	(3.466.682.392) đồng
- Lợi nhuận sau thuế lũy kế đến năm 2022	25.804.909.133 đồng

Lý do: Lợi nhuận sau thuế giảm do năm 2022 kinh doanh bị lỗ

4. Năm 2023 (đã được kiểm toán):

- Lợi nhuận sau thuế năm 2023	1.251.153.559 đồng
- Lợi nhuận sau thuế lũy kế đến năm 2023	27.056.062.692 đồng

Lý do: Lợi nhuận sau thuế tăng do năm 2023 kinh doanh có lãi

5. Năm 2024 (đã được kiểm toán):

- Lợi nhuận sau thuế năm 2024	(20.485.521.940) đồng
- Lợi nhuận sau thuế lũy kế đến năm 2024	13.640.932.219 đồng

Lý do: Kiểm toán điều chỉnh hồi tố chi phí trích trước dự án Chung Cư Tân Mỹ và 1 số dự án khác theo Biên bản thanh tra số 116/BBTT-TTKT4 ngày 30/10/2023 vào lợi nhuận chưa phân phối đầu năm 2024, số tiền là 7.070.391.466 đồng.

6. Năm 2025 (chưa được kiểm toán)

- | | |
|--|---------------------|
| - Lợi nhuận sau thuế năm 2025 | 1.664.548.476 đồng |
| - Lợi nhuận sau thuế lũy kế đến năm 2025 | 25.793.951.475 đồng |

Lý do: Báo cáo tài chính năm 2025 kê khai và nộp cơ quan thuế trước khi có BCTC kiểm toán năm 2024. Tuy nhiên, hiện tại Công ty đang bị khóa mã số thuế nên không thể kê khai và điều chỉnh BCTC năm 2025 theo số liệu sau khi được kiểm toán 2024.

Trân trọng!

Nơi nhận:

- Như trên;
- HĐQT, BKS (thay báo cáo);
- P.TCKT;
- Lưu: VT (5b).

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
P. CHỦ TỊCH



Trần Ngọc Mỹ