

CHỨNG THƯ THẨM ĐỊNH GIÁ

Kính gửi: Công ty Cổ phần Xây dựng và Kinh doanh Địa ốc III.

Căn cứ Hợp đồng thẩm định giá số 37/HD-TVDV-PN ngày 25/05/2017 ký kết giữa Hongduc Corp với Công ty Cổ phần Xây dựng và Kinh doanh Địa ốc III;

Căn cứ Báo cáo thuyết minh kết quả thẩm định giá số 101/19/07/2017/TĐG –DN ngày 19/07/2017 của Hongduc Corp;

Hongduc Corp cung cấp Chứng thư thẩm định giá này với các nội dung sau đây:

1. Khách hàng thẩm định giá:

- Tên khách hàng: Công ty Cổ phần Xây dựng và Kinh doanh Địa ốc III.
- Địa chỉ: 181 đường Võ Thị Sáu, Phường 7, Quận 3, Thành phố Hồ Chí Minh.
- Số điện thoại: 028 3933 0736 Fax: 028 3933 0733

2. Thông tin về tài sản thẩm định giá: Chi tiết xem mục 1 phụ lục 01 và phụ lục 02 kèm theo.

3. Thời điểm thẩm định giá: 31/12/2016.

4. Mục đích thẩm định giá: Làm cơ sở tham khảo để chuyển nhượng phần vốn góp của Công ty Cổ phần Xây dựng và Kinh doanh Địa ốc III tại Công ty Cổ phần Châu Đức An.

5. Căn cứ pháp lý:

- Căn cứ Luật giá, nghị định, tiêu chuẩn thẩm định giá và các văn bản liên quan đến thẩm định giá (Chi tiết xem mục 6 phần II của Báo cáo thuyết minh kết quả thẩm định giá kèm theo).
- Căn cứ Nghị định 59/2011/NĐ-CP ngày 18/07/2011 của Chính phủ về việc chuyển doanh nghiệp 100% vốn nhà nước thành công ty cổ phần.
- Căn cứ Nghị định 189/2013/NĐ-CP ngày 20/11/2013 của Chính phủ về việc sửa đổi bổ sung một số điều của Nghị định 59/2011/NĐ-CP ngày 18/07/2011 của Chính phủ về việc chuyển doanh nghiệp 100% vốn nhà nước thành công ty cổ phần.
- Căn cứ Nghị định 116/2015/NĐ-CP ngày 11/11/2015 của Chính phủ về việc sửa đổi bổ sung một số điều của Nghị định 59/2011/NĐ-CP ngày 18/07/2011 của Chính phủ về việc chuyển doanh nghiệp 100% vốn nhà nước thành công ty cổ phần.
- Căn cứ Thông tư 127/2014/TT-BTC ngày 05/09/2014 của Bộ Tài chính về hướng dẫn xử lý tài chính và xác định giá trị doanh nghiệp khi thực hiện chuyển doanh nghiệp 100% vốn nhà nước sang công ty cổ phần.

6. Cơ sở giá trị của tài sản thẩm định giá: Giá trị thị trường.

7. Giả thiết và giả thiết đặc biệt (nếu có): Không có giả thiết và giả thiết đặc biệt.

8. Cách tiếp cận, phương pháp thẩm định giá: Cách tiếp cận từ thị trường- Phương pháp chiết trừ, Phương pháp tài sản.

9. Kết quả thẩm định giá:

- Tổng giá trị thực tế phần vốn của Công ty Cổ phần Châu Đức An tại thời điểm cuối kỳ ngày 31/12/2016 là **52.029.618.000 đồng** (Năm mươi hai tỷ, không trăm hai mươi chín triệu, sáu trăm mười tám ngàn đồng).

- Tổng giá trị thực tế phần vốn của Công ty Cổ phần Xây dựng và Kinh doanh Địa ốc III, tương ứng với tỷ lệ 87,96% trong tổng giá trị thực tế phần vốn của Công ty Cổ phần Châu Đức An tại thời điểm cuối kỳ ngày 31/12/2016 là **45.765.252.000 đồng** (Bốn mươi lăm tỷ, bảy trăm sáu mươi lăm triệu, hai trăm năm mươi hai ngàn đồng).
- Chi tiết xem mục 3 phụ lục 01 kèm theo.

10. Những điều khoản loại trừ và hạn chế của kết quả thẩm định giá: Chi tiết xem mục 4 phụ lục 01 kèm theo.

11. Thời hạn có hiệu lực của kết quả thẩm định giá: Chi tiết xem Phụ lục 03 kèm theo.

12. Các tài liệu kèm theo:

- Báo cáo thuyết minh kết quả thẩm định giá số 101/19/07/2017/TĐG - DN ngày 19/07/2017.
- Các phụ lục kèm theo gồm: phụ lục ảnh; phụ lục 01, 02, 03 và 04 và các phụ lục khác kèm theo.

Chứng thư thẩm định giá được phát hành 04 bản chính hoàn thiện tại Hongduc Corp. Khách hàng thẩm định giá giữ 03 bản, Hongduc Corp giữ 01 bản- có giá trị như nhau.

Mọi hình thức sao chép Chứng thư thẩm định giá không có sự đồng ý bằng văn bản của Hongduc Corp đều là hành vi vi phạm pháp luật./.

**THẨM ĐỊNH VIÊN
VỀ GIÁ HÀNH NGHỀ**

**HONGDUC CORP
GIÁM ĐỐC**



Th.S NGUYỄN TĂNG ĐÔNG
Số thẻ Thẩm định viên về giá: VII11.511

Th.S HUỖNH HỒNG ĐỨC
Số thẻ Thẩm định viên về giá: V09.230

